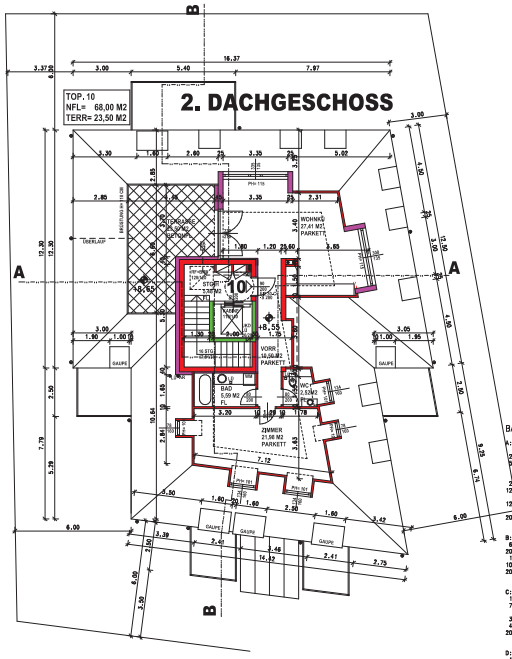
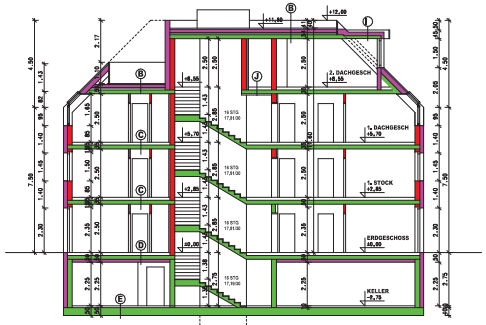




SCHNITT A

GEBÄUDEKLASSE IV
STIEGENHAUS GEM. OIB RICHTLINIE 2
TABELLE 2a:
FASSADEN GEM. OIB-RL 2/2019

DIE, IM BAUPHYSIKALISCHEN NACHWEIS ANGEGEBENEN AUFBAUTEN UND ANGABEN STIMMEN MIT DEN IM EINREICHPLAN ANGEFÜHRTEN ANGABEN, HINSICHTLICH DICKE, MATERIAL UND TYPE ÜBEREIN.

INST.-SCHACHT STIEGENHAUS
DIESER IST GETEILT IN DEN ABSCHNITT ELEKTRO UND DEN ABSCHNITT HKLS
TRENNWÄNDE ZUM STIEGENHAUS UND ZUM ABSCHNITT HKLS IN EI 90 UND A2 AUSFÜHRUNG
REVISIONSÖFFNUNGEN ZU ELEKTRO: EI 90, A2
REVISIONSÖFFNUNGEN ZU HKLS: F 0
DIE STOCKWERKSBESEITEN HEIZUNGSVERTEILERNISCHEN BESTEHEN AUSSCHLIESSLICH AUS WASSERHEMMENDEN HEIZUNGSROHREN UND DEREN DÄMMMANSEN AUS BAUSTOFFEN DER KLASSE A2
FÜR DIESE HEIZUNGSVERTEILERNISCHEN MÜSSEN, AUFGRUND DES NICHT ZU ERWARTENDEN BRANDAUSBREITUNGSRISIKO KEINE TRENNWÄNDE MIT EINER DEFINIERTEN FEUERWIDERSTANDSKLASSE ERRICHTET WERDEN

TRVB 110 B – WIRD EINGEHALTEN

RAUCHABLEITUNG GARAGE
ZULUFT ERFOLGT ÜBER DAS EINFAHRTSTOR/GITTERTOR

ABLUFT ERFOLGT ÜBER DIE SEITLICH ANGEORNETEN LUFTÖFFNUNGEN

VERBAUTE FLÄCHE

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: LT. GBA = 1.194,00 M2
VERBAUTE FLÄCHE = 345,34 M2

VERBAUBARE FLÄCHE = 1.194 M2 : 3 = 398 M2
VERBAUTE FLÄCHE =< 1/3 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUBESCHREIBUNG DECKEN

A: STEILDACH SARGDECKEL
RHOMBUSDECKUNG
2,5 CM LATTUNG
5,0 CM KONTERLATTUNG
WASSERABWEISENDE DACHAUFLEGEBAHN – DIFFUSIONSOFFEN (Z.B. TYVEK)
3,5 CM SCHALUNG
12,0 CM SPARREN 12/10 DAZWISCHEN WDF 10
12,0 CM KANTHOLZ 12/10 DAZWISCHEN WDF 10 AUF PE-FOLIE
30,0 CM STB-DECKE SPACHTELUNG

B: FLACHDACH
6,0 CM KIES AUF TRENNVLIES
20,0 CM XPS-WÄRMEDÄMMPLATTEN
1,0 CM ABDICHTUNG 3-LAGIG AUF DD.-AUSGL.
10,0 CM GEFÄLLEBETON (10,0 CM – 2,0 CM) ODER 2%
20,0 CM STAHLBETONDECKE SPACHTELUNG

C: GESCHOSSDECKE
1,0 CM BODENBELAG
7,0 CM BETONESTRICH BEW. BAUFOLIE FB-H20 FBH-TACKERPLATTE, SHÖSSE VERKLEBT
3,0 CM TDPT 30/30 AUF PE-FOLIE
4,0 CM BESCHÜTTUNG
20,0 CM STB-DECKE SPACHTELUNG

D: GESCHOSSDECKE ÜBER KELLER
1,0 CM BODENBELAG
7,0 CM BETONESTRICH BEW. AUF BAUFOLIE FBH-TACKERPLATTE, SHÖSSE VERKLEBT
3,0 CM TDPT 30/30 AUF PE-FOLIE
4,0 CM BESCHÜTTUNG
20,0 CM STB-DECKE
15,0 CM TEKTALAN E A2, 31-030/2

E: FUSSBODEN GARAGE/KELLER
2,0 CM GUSSASPHALT AS11
1,0 CM ABDICHTUNG
40,0 CM FUNDAMENTPLATTE ABGEZOGEN OBERKANTE MIT GEFÄLLEAUSBILDUNG
10,0 CM SAUBERKEITSSCHICHTE AUF BAUFOLIE
30,0 CM SCHÜTTERLAGE

F: TERRASSE ÜBER GARAGE
4,0 CM PLATTEN BETON
4,0 CM KIES AUF VLIES
5,0 CM XPS-WÄRMEDÄMMPLATTEN
1,0 CM BITUM. ABDICHTUNG 3-LAGIG
5,0 CM GEFÄLLEBETON
20,0 CM STB-DECKE LT. STATIK
15,0 CM TEKTALAN E A2, 31-030/2

G: LIFTGRUBE
6,0 CM BETONESTRICH MIT ISOLIERANSTRICH ÖLD. HOHLKEHLE UND 30CM HOCHZUG
40,0 CM (ODER LT. STATIK) FUNDAMENTPLATTE
10,0 CM SAUBERKEITSSCHICHTE AUF BAUFOLIE
20,0 CM SCHÜTTERLAGE

H: BALKON- THERMISCH GETRENNT
4,0 CM PLATTEN BETON
6,0 CM KIES AUF VLIES
1,0 CM ABDICHTUNG 2-LAG
5,0 CM GEFÄLLEBETON (2-6 CM)
20,0 CM STB-DECKE MIT 150KGRB SPACHTELUNG

I: GAUPENDACH
METALLDECKUNG
TRENNLAGE LT. HERSTELLER
2,5 CM SCHALUNG
5,0 CM KONTERLATTUNG
WASSERABWEISENDE DACHAUFLEGEBAHN – DIFFUSIONSOFFEN (Z.B. TYVEK)
2,5 CM SCHALUNG
12,0 CM SPARREN 12/10 DAZWISCHEN WDF 12
12,0 CM KANTHOLZ 16/10 DAZWISCHEN WDF 10 AUF PE-FOLIE
15,0 CM STB-DECKE IN 5° NEIGUNG SPACHTELUNG

J: GAUPENDACH-LEICHTBAU
METALLDECKUNG
TRENNLAGE LT. HERSTELLER
2,5 CM SCHALUNG
5,0 CM KONTERLATTUNG
WASSERABWEISENDE DACHAUFLEGEBAHN – DIFFUSIONSOFFEN (Z.B. TYVEK)
2,5 CM SCHALUNG
16,0 CM SPARREN 12/10 DAZWISCHEN WDF 10
6,0 CM CD-PROFIL + MINERALWOLLE PE-FOLIE
3,0 CM GK-FEUERSCHUTZPLATTEN 2-FACH SPACHTELUNG

K: GESCHOSSDECKE Ü. STGH
1,0 CM BODENBELAG
7,0 CM BETONESTRICH BEW. BAUFOLIE FB-H20 FBH-TACKERPLATTE, SHÖSSE VERKLEBT
3,0 CM TDPT 30/30 AUF PE-FOLIE
4,0 CM BESCHÜTTUNG
20,0 CM STB-DECKE
6,0 CM GK-ABGEH.DECKE TW-WF 50 ZWISCHEN METALLPROFIL 50 MM ÖNORM B 3415 12,5

BAUBESCHREIBUNG WÄNDE

M: AUSSENWAND
DÄMMPUTZSYSTEM
20,0 CM VOLLWÄRMESCHUTZ EPS-F-PLUS
BRANDSCHUTZSCHOTT IM STURZBEREICH
25,0 CM WIENERBERGER POROTHERM 25-38 PLAN
INNENPUTZ

N: INNENWAND TRAGEND
BEIDSEITIG VERPUTZT
25,0 CM WIENERBERGER POROTHERM 25-38 PLAN

O: WOHNUNGSTRENNWAND TRAGEND
INNENPUTZ
25,0 CM WIENERBERGER POROTHERM 25-38 PLAN
6,5 CM GK-VORSATZSCHALE FREISTEHEND
TW-WF 50 ZWISCHEN METALLPROFIL 50 MM ÖNORM B 3415 12,5

P: WOHNUNGSTRENNWAND NICHTTRAGEND
BEIDSEITIG GESPACHTELT
22,0 CM DOPPELTE METALLSTÄNDERWAND
2xGKF 12,5
METALLPROFIL 75 DAZWISCHEN
7,5 CM TW-WF 75
GKF 12,5
METALLPROFIL 75 DAZWISCHEN
7,5 CM TW-WF 75
2xGKF 12,5

Q: INNENWAND NICHTTRAGEND
BEIDSEITIG GESPACHTELT
10,0 CM GIPSKARTON-LINFACHSTÄNDERWAND

R: GAUPENSEITENWAND
6,5 CM VOLLWÄRMESCHUTZ EPS-F-PLUS
2,5 CM SCHALUNG
10,0 CM TRAGPROFIL. DAZWISCHEN WD 10
3,0 CM SCHWINGBÖDENKONSTRUKTION, MINERALWOLLE
3,0 CM 2 X GKF 15

S: AUSSENWAND KELLER
NOPPENFOLIE
10,0 CM XPS-WÄRMEDÄMMPLATTEN
FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG
25,0 CM STB-WAND (NACH STAT.ERF.)

REVISIONSÖFFNEN IM TREPPENHAUS:
AUSFÜHRUNG EI 90

S1: KELLERINNENWAND TRAGEND
25,0 CM STB-WAND

T: SCHACHTWÄNDE D= 9,5 CM:
FEUERSCHUTZPL. 3-LG
5,0 CM WÄRMEÄMMAND
EINFACHSTÄNDERWAND
SPACHTELUNG

U: AUFZUGSUMWEHRUNG
SPACHTELUNG
10,0 CM STB-WAND
SPACHTELUNG

V: TRENNWAND AUFZUG/WOHNUNG DG
20,0 CM STB-WAND
6,5 CM GK VORSATZSCHALE + MINERALWOLLE PE-FOLIE
1,25 CM GK-PLATTEN SPACHTELUNG

ERGÄNZENDE BAUBESCHREIBUNG:

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN ZU STGH:
EI 2 30-C-S 200, RWC > 42 DB
ALLE TÜREN MIT FEUERSCHUTZANORDNUNG:
EI 2 30-C-S 200, RWC > 42 DB
BALKONE:
VOM GEBÄUDE THERMISCH GETRENNT
INVENTARIEN:
ALLE INVENTÖREN BIS 2/10
INNENLIEGENDE KÜCHEN, BÄDER U. WC:
MECHANISCH INS FREIE ENTLÜFTET
AUFZUGSÜBERFAHRT:
DN 100 Ü. DACH ENTLÜFTET
LÜFTUNGEN DURCH FENSTERE/ICHE:
E190+A2 UMMANTELT
HEIZUNG:
ALLE WOHNUNGEN —— WÄRMEPUMPENHEIZUNG
WARMWASSER:
ZENTRALE AUFBEREITUNG – SOLAR
ABSCHÄNDTE DECKE:
GIPSKARTONDECKE
LIFTGRUBE:
ÖLDICHTER ANSTRICH MIT HOHLKEHLE UND HOCHZUG
WASCHMASCHINEN:
ALLE WOHNUNGEN VERFÜGEN ÜBER WM+TR

AUFZUGANEHRUNG:
30,0 CM STB-WAND

ENTLÜFTUNG-AUFZUGSSCHACHT:
20/20 CM INS FREIE (SCHACHTKOPF)

RAUCHWARNMELDER: RWM
EINBAU VON UNVERNETZTEN RAUCHWARNMELDERN IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN, GÄNGEN UND FLUCHTWEGEN IN ALLEN WOHNUNGEN (DIN)

KANAL:
ABWASSERKANAL PVC-H DN 150
REGENWASSERKANAL PVC DN 150
MISCHKANAL PVC-H DN 200
ALLE LEITUNGEN IN GRÄBEN AUS GUSS
ALLE VERT. SCHÄCHTE DN0
REV.-ÖFFNUNGEN 120 OHNE SELBSTSCHL.
ALLE PUTZSCHÄCHTE GEMÄSS D-NORM
ALLE PUTZSCHÄCHTE GEMÄSS D-NORM

DUSCHE-WC-BEREICH:
ALLE DUSCHTASSEN IN BODENEBENER AUSFÜHRUNG

AUSSENANLAGEN
ALLE WEGE UND BEFESTIGTEN PLÄTZE MIT BETONPFLASTER BELEGT

BRANDRAUCHENTLÜFTUNG STGH:
MECHAN. BRE – L-LICHTKUPPEL

AUSSENFENSTER
Uw = 0,8 W/mK
Uf = 1,1 W/mK
Uw = 0,84 W/mK (für das Normfenster 123-148)
g-Wert = 0,5 (-)
fc = 0,48 (Aussenjalousie)
Rw = 38 dB

DACHFLÄCHENFENSTER
Uw = 1,0 W/mK
g-Wert = 0,52 (-)
fc = 0,82 (Innenjalousie)
Rw = 38 dB

LÖSCHWASSERVERSORGUNG
SIEHE LASEPLAN, SCHLAUCHHEIGLÄNGE 09,95 M1

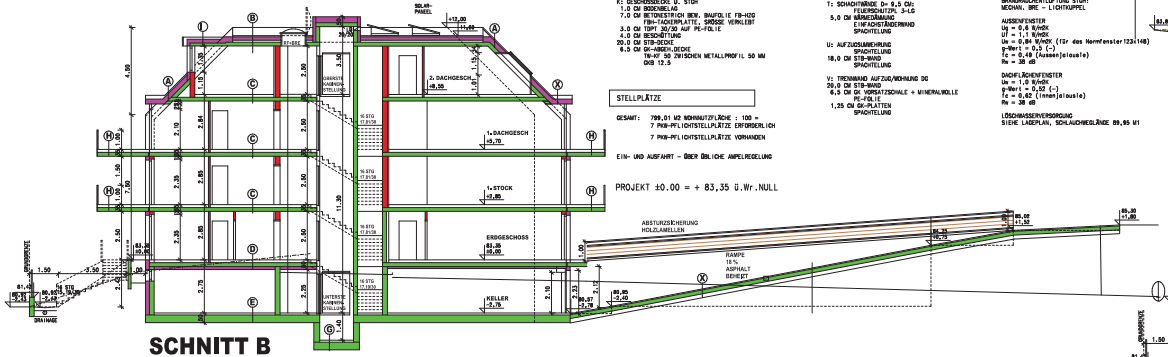
STELLPLÄTZE

GESAMT: 799,01 M2 WOHNNUTZFLÄCHE : 100 =
7 PKW-PFLICHTSTELLPLÄTZE ERFORDERLICH

7 PKW-PFLICHTSTELLPLÄTZE VORHANDEN

EIN- UND AUSFAHRT – ÜBER ÖBLICHE AMPELREGELUNG

PROJEKT ±0.00 = + 83,35 Ü.Wr.NULL

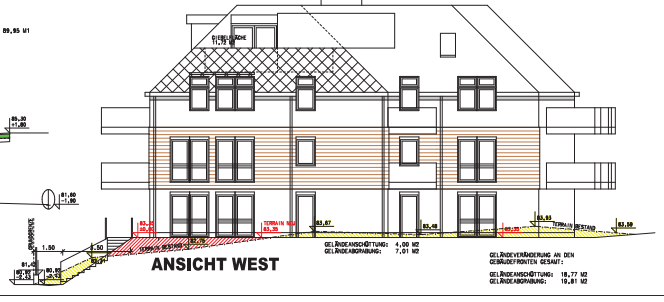


SCHNITT B

ANSICHT NORD

ANSICHT SÜD

ANSICHT OST



ANSICHT WEST

LEGENDE: ABBRUCH | NEU-ALLGEMEIN | NEU-DÄMMUNG | NEU-BETON

317-EI02
Planumlage

~~2020-04-10~~	Datum
~~2021-04-27~~	
~~2022-06-26~~	
2022-10-14	

EINREICHPLAN

EINARBEITUNG HANDSCHRIFTL. ÄNDERUNGEN
DER BEWILLIGTEN PLÄNE PARIEN A,B & C
SOWIE VERSCHMÄLERUNG D. RAMPE AUF 3,0 M

PARIE:

p317
dorn

ERRICHUNG EINES WOHNHAUSES
IN 1170 WIEN, DORNBACHER STRASSE 60a
KG Dornbach 01401 | EZ 983 |

GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS
SCHNITTE, ANSICHTEN, BAUBESCHREIBUNG M 1:100

Grundeigentümer	Bauwerber	Planverfasser	Bauführer
DR. ADELHEID BERNHART Dornbacherstr. 62 1170 Wien	VIFAMYND Lebensberatungsges.mbH Dornbacherstr. 62 1170 Wien	SRS+ Architekten ZT GmbH +43 1 481 69 55 Hackhofergasse 2 1190 Wien	

Behördenvermerk

SRS+ ARCHITEKTEN ZT-GmbH | www.srsarchitekten.at | office@srsarchitekten.at | 1190 Wien, Hackhofergasse 2